



COMUNE DI SANTA SEVERINA

Provincia di Crotone

spazio riservato all'ufficio protocollo

Al Comune di Santa Severina
Area Amministrativa
P.zza Campo, 21
88832 SANTA SEVERINA (KR)

DOMANDA DI CONTRIBUTO LOCAZIONE ANNO 2022

FONDO E COMPETENZE 2023

(ai sensi della Legge n. 431/98 e alla D.G.R. n. 206 del 27.03.2006)

La/Il sottoscritta/o _____

Nata/o a _____ (Prov. di _____) il _____

Residente a _____ alla Via _____ N. _____

CODICE FISCALE: _____ - Tel. Fisso

_____ Cell.: _____

CHIEDE

Di essere ammessa/o al contributo previsto al Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle Abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR n. 445/00, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Di essere in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- di essere cittadina/o italiana/o;
 di essere cittadina/o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 di essere cittadina/o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di:
 - Permesso di Soggiorno n. _____ valido fino al _____ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e s.m.i.;
 - Carta di Soggiorno n. _____ valido fino al _____ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e s.m.i.;

a tal fine dichiara, ai fini del comma 13, art. 11, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, di:

- Essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale;
- Essere residente da almeno 5 anni nella Regione Calabria;

2. di essere residente nel Comune di Santa Severina, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione a far data dal _____ di cui risulta :

- unico conduttore
- conduttore insieme al sig./sig.ra _____ nata a _____ il _____, che con apposita dichiarazione allegata, rinuncia alla quota spettante di contributo, a favore di me richiedente (l'altro conduttore deve compilare modello allegato "A")

3. che il Patrimonio Mobiliare individuato ai sensi del D.Lgs, n. 09/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, al lordo della franchigia non è superiore ad € 25.000,00

4. che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00 è pari a € _____;

5. che il valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 130/2000, è pari a € _____;

6. che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale o di alloggio comunale

7. che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

(Non costituiscono causa di esclusione del contributo le seguenti condizioni: titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50% - titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% - titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabilità dell'alloggio)

8. di essere: celibe/nubile; coniugato/a; di stato libero; vedovo/a; separato/a dal..
 divorziato/a dal

9. che il proprio nucleo familiare è composto nel modo seguente:

N.	Cognome e nome	Relazione familiare	Comune di nascita	Data di nascita	Cittadinanza
1	DICHIARANTE				
2					
3					
4					
5					
6					

- che ai fini dell'applicazione della **detrazione**, prevista dalla DGR n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:
- che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - che il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione,
- (le due condizioni non sono cumulabili tra loro).

10. Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio nel Comune di Santa Severina, identificato come segue, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che con il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado:

Ubicazione dell'immobile	
Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	
Canone annuo	

Dichiara altresì:

- il regolare **pagamento dell'affitto** oggetto della richiesta di contributo, per tutto l'anno 2022 / nei mesi dell'anno 2022 : _____
Oppure
- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a parziale sanatoria della morosità medesima (Legge n. 269/04)

Dichiara per PERDITA REDDITUALE da emergenza COVID-19:

- Che il proprio nucleo familiare è in possesso di un indice della situazione economica (ISEE) equivalente non superiore a € 35.000,00, ed ha subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'anno di riferimento 2022 rispetto all'anno precedente 2021 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (compilare modello allegato "C")

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle condizioni di NON CUMULABILITA' DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA STESSA FINALITA' e precisamente (*compilare modello all. "B"*):

di **NON** essere stato percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (**REDDITO DI CITTADINANZA, REI, NASPI** ecc.) nell'intero anno 2022 solo in n. _____ mesi dell'anno 2022 di seguito indicati _____,

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs. 109/98 e 6 – comma 3 – D.P.C.M. n. 221/99 e successive modificazioni.
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso sul sistema informativo del Ministero delle Finanze.
- di essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti;
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare al Servizio Amministrativo del Comune di ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR tempestivamente.

FIRMA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:	a)	<input type="checkbox"/> Copia del contratto di locazione, in essere e copia del contratto di locazione precedente
	b)	<input type="checkbox"/> Ricevuta del versamento della tassa di registrazione annuale del contratto. (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2022 in corso di validità) oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca
	c)	<input type="checkbox"/> Certificazione "per reddito zero" rilasciata dall'Assistente Sociale o altra struttura demandata dal Comune
	d)	Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022, controfirmate dal proprietario, relative: <input type="checkbox"/> all'intero anno 2022 a n.____ mensilità nell'anno 2022 (se inferiori ad un anno) di seguito indicate _____
	e)	<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per reddito inferiore al canone annuo di locazione
	f)	<input type="checkbox"/> Documentazione ISE / ISEE ordinaria del nucleo familiare, in corso di validità e riferita all'anno 2022
		Per il richiedente che rientra nella Fascia C del Bando per perdita reddituale a causa dell'emergenza COVID-19 : Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (modello allegato "C"); Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità rilasciata nell'anno 2023 per l'anno di riferimento 2022; <input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità rilasciata nell'anno 2022 per l'anno precedente 2021
	g)	<input type="checkbox"/> Stato di famiglia relativo all'anno 2022
	h)	<input type="checkbox"/> Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex L.104/92 e rilasciata dalla competente ASL
	i)	<input type="checkbox"/> Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea)
f)	<input type="checkbox"/> Certificato storico per i soli cittadini stranieri	
g)	<input type="checkbox"/> Fotocopia di documento di identità non scaduto	

Chiede che tutte le comunicazioni vengano inviate al seguente indirizzo:

Ulteriori dichiarazioni.

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del " Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 essendo a conoscenza che:
- Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda e finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici;
- Il titolare del trattamento e il Comune di Santa Severina –Area Amministrativa;
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- Il Comune di Santa Severina ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile dell'Area Amministrativa - Dott. Salvatore Giordano.
- Il richiedente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Area Amministrativa" del Comune di Santa Severina, ogni cambio di indirizzo o domicilio, preferibilmente con PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.santaseverina.kr.it, personalmente o con lettera raccomandata A.R. debitamente inoltrata all'Ufficio Protocollo sito in nel palazzo comunale Piazza Campo, 21.
- Il richiedente è a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006. Istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Santa Severina.

Santa Severina, _____

(firma)