

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Dott. Salvatore Giordano

IL PRESIDENTE

F.to Claudia Cozza

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Michela Cortese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma del D.Lgs. n°267/2000 - T.U.E.L., verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi a partire dal _____ n° _____ del Registro delle Pubblicazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Michela Cortese

E' copia conforme all'originale, da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Michela Cortese

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Io sottoscritto segretario comunale, sulla base della attestazione del messo comunale e dell'addetto dell'ufficio di segreteria,

ATTESTO CHE

la presente deliberazione, ai sensi del T.U.E.L., é divenuta esecutiva il giorno _____

<> essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (Art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000-T.U.E.L.)

<> in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n°267/2000 - T.U.E.L..

Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SANTA SEVERINA
(Provincia di Crotone)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DATA 28/12/2017 OGGETTO:
APPROVAZIONE ANALISI RICOGNITIVA (RELAZIONE ED ELABORATI CARTOGRAFICI) DELLA QUANTITÀ DI AREE E VOLUMI ANCORA DISPONIBILI E NON UTILIZZATI DAL PREVIGENTE P.R.G., AI SENSI DEL 3°COMMA, ART. 27 QUATER DELLA L.U.R. N. 19/02 E SS.MM.II.

In data ventotto del mese di dicembre duemiladiciassette, alle ore 17:15 nei locali del Municipio, in seguito a regolare convocazione su disposizione del Presidente del Consiglio, con avvisi spediti nei termini e nei modi di legge si è riunito, in seduta straordinaria ed urgente, il Consiglio Comunale.

RISULTANO PRESENTI

01	GIORDANO SALVATORE	Sindaco	SI
02	CORTESE BRUNO	Consigliere	SI
03	COZZA CLAUDIA	Consigliere	SI
04	CORICELLO FRANCESCA	Consigliere	NO
05	AMMIRATI VINCENZO	Consigliere	NO
06	SCULCO FRANCO	Consigliere	NO
07	SCHIPANI ANTONIO	Consigliere	NO
08	VIGNA PIETRO	Consigliere	SI
09	VIZZA RAFFAELE	Consigliere	SI
10	FARAGO' ANASTASIA	Consigliere	NO
11	CORICELLO ANTONIO	Consigliere	SI

Totale Consiglieri presenti N. 6 su N.11 assegnati ed in carica. Totale Consiglieri assenti N. 5 (**Coricello F. - Ammirati V. - Sculco F.- Schipani A. -Fargò A.**)

Partecipa alla seduta il segretario comunale Dott.ssa Michela Cortese, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra Claudia Cozza, essendo legale il numero degli intervenuti (6/11) dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- la legge regionale n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni (Legge urbanistica della Calabria), disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- la Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio Settore 11, con nota n. 294504 del 29.09.2016, ha trasmesso la circolare operativa ad oggetto "Legge Urbanistica Regionale n. 28 del 1° agosto 2016 – Circolare esplicativa sulle procedure per la formazione dei PSC/PSA";
- con Determina A.T. n. 205 del 31 dicembre 2015 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione per la redazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica del territorio – P.S.C. e Regolamento Urbanistico edilizio (R.U.E.) e servizi connessi all'Arch. Adriano Pace, nato il 27/04/1957 a Petilia Policastro (KR), iscritto al n° 5 dell'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Crotone;
- con deliberazione n. 88 del 13 ottobre 2016, esecutiva, la Giunta Comunale ha stabilito di proporre al Consiglio Comunale di dotare il Comune di Santa Severina del Regolamento Operativo (R.O.) in materia urbanistica e di aderire alla procedura semplificata di cui all'art. 27 ter della L.R. n° 19/2002, per come modificata da ultimo dalla L.R. n° 28 del 1 agosto 2016;
- con deliberazione n. 47 del 28 novembre 2016, esecutiva, Il Consiglio Comunale ha approvato l'adesione alla procedura semplificata di cui al succitato art. 27 ter ed ha conferito mandato agli uffici comunali per i successivi adempimenti;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 29 giugno 2017, ha deliberato la "REVOCA ADESIONE PSC AI SENSI DELL'ART. 27 TER L.U.R. N°28 DEL 01/08/2016 E ADESIONE ALLA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 27 QUATER L.U.R N° 28 DELL'01/08/2016";
- con nota n. 7315 del 02.11.2017 è stata trasmessa alla Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio settore 11, la Delibera di C.C. n. 32 del 29 giugno 2017;
- con nota n. 353726 del 14.11.2017, la Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio settore 11, ha comunicato la necessità di trasmettere la nuova delibera consiliare con allegato il documento di analisi ricognitiva (relazione ed elaborati cartografici) della quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati dal previgente strumento urbanistico generale, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, previa verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, per come stabilito dal 3° comma art. 27 quater L.U.R. n. 19/02;

CONSIDERATO che

- con nota acquisita al protocollo n°8191 del 29.11.2017 l'Arch. Adriano Pace, in qualità di tecnico incaricato della redazione del PSC, ha trasmesso l'analisi ricognitiva e le tavole cartografiche occorrenti a quanto disposto dal 3° comma art. 27 quater L.U.R. n. 19/02;
- che il tecnico comunale ha sottoscritto gli elaborati dell'analisi ricognitiva al fine di certificarne la compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, per come stabilito dal 3° comma art. 27 quater L.U.R. n. 19/02.

VISTA la proposta del Sindaco, conservata in atti;

VISTI

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale;
- La L.R. n.19/2002 e e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto comunale;

RICHIAMATO, in particolare l'art.78, 2° comma, del D.Lgs n.267/2000 relativo all'obbligo di astensione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile allegati al presente provvedimento, dai Responsabili dei Servizi interessati ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

A VERBALE: Relazione il Sindaco: << E' una integrazione documentale richiesta dalla Regione, a seguito dell'adesione alla procedura semplificata di cui all'art. 27 quater della Legge urbanistica della Calabria, ai fini della redazione del PSC, come deliberata da questo Consiglio nel mese di giugno scorso>>.

A voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano (6 favorevoli su 6 presenti e votanti)

DELIBERA

1) DI APPROVARE il documento di analisi ricognitiva (relazione ed elaborati cartografici) della quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati dal previgente PRG, ai sensi del 3° comma, art. 27 quater della L.U.R. n. 19/02, prodotti dall'Arch. Adriano Pace, in qualità di tecnico incaricato della redazione del PSC, come certificati dal tecnico comunale, ing. Antonio Domenico Renzo;

2) DI TRASMETTERE copia della presente delibera con allegati i documenti dell'analisi ricognitiva alla Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio settore 11, nei modi previsti dal D.Lgs. n. 82/2005;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione dall'esito favorevole ed unanime (6 favorevoli su 6 presenti e votanti)

DELIBERA

3) DI DICHIARARE, data l'urgenza di provvedere, la relativa deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000



COMUNE DI SANTA SEVERINA
(Provincia di Crotona)

PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DAL T.U.E.L.

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione ad oggetto “**APPROVAZIONE ANALISI RICOGNITIVA (RELAZIONE ED ELABORATI CARTOGRAFICI) DELLA QUANTITÀ DI AREE E VOLUMI ANCORA DISPONIBILI E NON UTILIZZATI DAL PREVIGENTE P.R.G., AI SENSI DEL 3°COMMA, ART. 27 QUATER DELLA L.U.R. N. 19/02 E SS.MM.II.**”, ai sensi dell’art.49, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e dell’art. 147 comma I si esprime **PARERE FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.**

PARERE RESO IN DATA 27/12/2017

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
(F.to Ass. Avv. Pietro Vigna)

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione ad oggetto “**APPROVAZIONE ANALISI RICOGNITIVA (RELAZIONE ED ELABORATI CARTOGRAFICI) DELLA QUANTITÀ DI AREE E VOLUMI ANCORA DISPONIBILI E NON UTILIZZATI DAL PREVIGENTE P.R.G., AI SENSI DEL 3°COMMA, ART. 27 QUATER DELLA L.U.R. N. 19/02 E SS.MM.II.**”, ai sensi dell’art.49, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e dell’art. 147 comma **PARERE FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.**

PARERE RESO IN DATA 27/12/2017

IL RESPONSABILE DELL’AREA CONTABILE
(F.to Dr. Salvatore Giordano)