



COMUNE DI SANTA SEVERINA (KR)



PIANO
STRUTTURALE
COMUNALE

REGOLAMENTO
EDILIZIO E URBANISTICO



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Domenico RENZO

ANALISI RICOGNITIVA



R. Area Tecnica, dr Pietro Vigna _____
Sindaco, dr Salvatore Giordano _____
Segretario Comunale, dr L. Ernesto Scalise _____
Ufficio di Piano, ing. Antonio Renzo _____

PROGETTISTI, ARCH. ADRIANO PACE E DOTT. BRUNO PACE

COLLABORATORI: AGRONOMO DR P. CIRILLO - GEOLOGO DR G. CUFARI
ARCHITETTI S. SCORDAMAGLIA E V. CROPANESE - GEOM. E. VELLONE



Comune di Santa Severina

Provincia di Crotone

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
&
REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

ANALISI RICOGNITIVA

(Art. 27 quater della L.U.R. N 19 del 19 aprile 2002)

In riferimento all' art. 27 quater della L.U.R. N 19 del 19 aprile 2002, il Consiglio Comunale di Santa Severina, con delibera n. 32 del 26-06-2017, ha aderito alla procedura finalizzata alla limitazione dell'incremento zero di suolo in ambito del redigendo Piano Strutturale Comunale.

Tale principio rappresenta l'obiettivo più apprezzabile di non utilizzare ulteriori quantità di superficie di territorio per l'espansione del proprio abitato.

Il previgente PRG è stato approvato con decreto del Presidente della Regione n. 650 del 30/08/1995

Descrizione della metodologia applicata per l'analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già compresi nelle zone B), C), D) ed F) o comunque denominate nel previgente PRG,

L'analisi quantitativa prevista dall' art. 27 quater della L.U.R. N 19 del 19 aprile 2002 è stata condotta a mezzo del confronto fra le quantità di suolo trasformabile e di volume costruibile come previsti nel PRG vigente e l'effettiva quantità di suolo trasformato e di volume costruito determinati sulla base delle informazioni cartografiche e territoriali più aggiornate disponibili.

Le variazioni essenziali che si propongono riguardano:

- Zona territoriale omogenea C (di "espansione residenziale", ora denominata "ambiti urbani di nuova espansione": permane la previsione della sola area, sita nella

frazione Altilia, per una superficie di mq 27.084, con una volumetria realizzabile inferiore a quella precedente di mc 6.606.

- Zona territoriale omogenea D ("artigianale e industriale", ora denominata "nuovi ambiti artigianali": le variazioni prodotte dal nuovo PSC sono sintetizzate nella tabella che segue, con la precisazione che l'area localizzata dal PRG nel territorio del Comune di Belvedere Spinello è stata rilocalizzata, in aree complessivamente di superficie inferiore, in siti posti lungo la strada statale 107.

ANALISI RICOGNITIVA DELLE AREE EDIFICABILI RAFFRONTO PRG - PSC

Area	Località	PRG	PSC	PRG (mq)	Indic e cop (mq/ mq)	Sup edif. PRG (mq)	PSC (mq)	Uf (mq/mq)	Sup. edif. PSC (mq)	Differenza PSC-PRG (mq)
1	Belvedere S.	Zona D	Area prod.	129.302	0,40	51.721	31.314	0,30	9.394	- 42.327
2	Colle forno	"	" "		0,40		9.741	0,30	2.922	2.922
3	Campodanaro	"	" "		0,40		18.864	0,30	5.659	5.659
4	"	"	" "		0,40		8.550	0,30	2.565	2.565
5	Volmace	"	" "		0,40		17.625	0,30	5.288	- 1.763
6	Capoluogo	Zona C	Sup. resid.		0,33		26.560	0,40	10.624	10.624
7	Altilia	Zona C	Sup. resid.	12.810	0,33	4.227	27.084	0,40	10.834	6.606
Totale superfici PSC - PRG (mq)										- 15.712

Il tecnico redattore, arch. Adriano Pace:

Adriano Pace



Il responsabile del servizio, ing. Antonio Renzo:

Antonio Renzo